

ZMLUVA O NÁJME č. 12/2019 - TELOCVIČŇA

Prenajímateľ: **Obec Ružindol**
v zastúpení : Peter Galanský – starosta obce
IČO : 312 941
DIČ: 2021175673
Bankové spojenie : VÚB Trnava
Číslo účtu : 5921212/0200

(ako prenajímateľ)

a

Nájomca : **TJ Družstevník Budmerice**
v zastúpení: Roman Machala
Jablonecká 2
Budmerice 90086
(ako nájomca)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – objektu telocvične nachádzajúcej sa v Ružindole č. 3, parcela č. 6, k. ú. Ružindol.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi na užívanie priestory telocvične s príslušenstvom na akciu – **športové hry**.
3. Nájomca bude priestory telocvične využívať výlučne na účely športovej činnosti.
4. Nájomca je povinný používať športové potreby (napr. lopty) v súlade s pokynmi správcu telocvične.

Čl. II.

Podmienky súvisiace s nájmom

1. Nájomca je povinný skontrolovať v prítomnosti správcu telocvične (zástupcu obecného úradu) stav telocvične a inventár pred uskutočnením akcie a po ukončení akcie.
2. Nájomca je zodpovedný za škodu spôsobenú v telocvični v čase od prebratia až do odovzdania telocvične. Pri poškodení zariadenia je povinný toto uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady, v termíne do 7 (slovom: sedem) dní.
3. V prípade neodstránenia spôsobených škôd do 7 (sedem) dní, tieto škody odstráni prenajímateľ na náklady nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - dodržiavať všetky zásady hygieny a bezpečnosti
 - upratať prenajaté priestory, prenosné zariadenia uviesť do stavu v akom sa nachádzali pred zapožičaním
 - upratať šatne, sprchy a WC
 - zabezpečiť vstup do telocvične v teniskách alebo prezuvkách (vhodná športová obuv)

Čl. III

Výška a splatnosť nájmného

1. Za užívanie priestorov telocvične na účely športu podľa tejto zmluvy, nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné určené dohodou vo výške: **15,00 € za hodinu** slovom: pätnásť eur.
2. Poplatok za prenájom telocvične je splatný **vopred na kalendárny mesiac**; výška nájmného sa vypočíta podľa počtu hodín prenájmu v príslušnom mesiaci x poplatok za hodinu. Úhrada poplatku bude vykonaná v hotovosti do pokladne obce Ružindol.
3. **V prípade, že nájomca vopred (minimálne 2 dni) nenahlási prenajímateľovi, že sa vo vyhradenom čase do telocvične nedostaví, nemá nárok na vrátenie resp. započítanie uhradeného nájmného.**

Čl. IV **Doba nájmu**

1. Nájom v čl. I bod 1 a 2 tejto zmluvy v uvedených priestoroch sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou **od 01.01.2020 do 29.02.2020**, podľa vopred dohodnutého časového harmonogramu, **každý pondelok od 17:30 h do 19:00 h.**

Zodpovedný: Roman Machala, te [REDACTED]

Čl. V.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory alebo ich časť inej právnickej alebo fyzickej osobe do prenájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, ako aj vykonávať činnosť nad rámec uvedený v článku I. body č. 2 a 3 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ neberie zodpovednosť za stratu, alebo škody na veciach a tovare vnesených nájomcom do prenajatých priestorov.
3. Nájomca sa zaväzuje, že osoby zúčastňujúce sa športových hier budú rešpektovať prípadné pokyny a usmernenia oprávnených pracovníkov prenajímateľa (správcu telocvične) k udržiavaniu životného prostredia (znečisťovanie, hlučnosť a pod.) a ďalších úkonov súvisiacich s užívaním prenajatých priestorov .
4. Nájomca umožní oprávneným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania podmienok stanovených v tejto zmluve.

Čl. VI.

Výpovedná lehota

1. Výpovedná lehota končí dňom uplynutia dohodnutej doby nájmu podľa článku IV. bod. 1 tejto zmluvy.
2. Pri nedodržaní podmienok súvisiacich s nájmom podľa článku II. tejto zmluvy prenajímateľ ukončí dobu nájmu okamžite.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné súvisiace s užívaním prenajatých priestorov v termíne určenom v tejto zmluve, uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.
4. Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu o nájme vypovedať na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
5. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote určenej v čl. III. tejto zmluvy, môže prenajímateľ túto zmluvu vypovedať okamžite.

Čl. VII.

Sankcie a pokuty

1. Pri nedodržaní podmienok uvedených v tejto zmluve sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu výške **166,00 €**, slovom: jednošesťdesiatšesť eur.

Čl. VIII.

Ostatné dojednania

1. Vo veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a predpisov a § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomným dodatkom schváleným oprávnenými osobami prenajímateľa a nájomcu.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Ružindole, dňa: 27.11.2019

Prenajímateľ :

Nájomca :